

Obrazac 20.

Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa : Auga Kvadrat d.o.o. u stečaju St-19/2022...
OIB:53414302502

Izvjeshće o tijeku stečajnoga postupka-mjesec studeni 2024.-veljača 2025.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom rješenjem poslovni broj: St-19/2022... od 25. veljače 2022.,Trgovačkog suda u Varaždinu,riješio je: „otvara se stečajni postupak nad stečajim dužnikom ,Auga Kvadrat d.o.o. u stečaju St-19/2022... OIB:53414302502 “

Pregled predmeta stečajne mase :

Nekretnine:

A. Opć. sud Varaždin,zk odjel: suvlasnički udio redni broj.7,u zk.ul 13281,čestica broj:2032,Anina ulica,dvorište,zgrada mješovite uporabe,Varaždin,Anina ul.10aukupne površine 1752 m2.

7. suvlasnički dio:245/10000 Etažno vlasništvo (E-7) ,etažna jedinica 7,koja se sastoji od prostorija u prizemlj:kuhinja 9 od 17,60 m2,hodnik 3 od 3,80 m2, kupaona 11 od 5,30 m2,soba 5 od 13,90 m2,garderoba 2 od 5,30 m2,WC 4 od 4,10 m2,kupaona 12 od 5,20 m2,soba 6 od 16,00 m2,spremište 3 od 5,50 m2,sveukupne površine etažna jedinica 7 od 76,70 m2.

B. Dana 07. srpnja 2023. god. preuzeo sam predmetnu nekretninu.

Dana 01.srpnja 2024. god.Trgovački sud Varaždin,

r i j e š i o j e

Nekretnina iz t.A. dosuđuje se kupcu Odvjetničko društvo BRLELIĆ& partneri j.t.d. Varaždin,Optujska ul.25/1,OIB:75277763692,za cijenu u iznosu od 180.476,00 eura.

Dana 15. listopada2024.održano je ročište za diobu kupovnine, radi diobe kupovnine ,ostvarene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika.

C Opć. sud Rijeka,zk odjel Opatija :nekretnina upisana u zk ul.562,k.o. Bregi, i to :čestica broj GRČ19/2, kuća,štala,dvorište, površine 472 m2,grč.20 ekonomska kuća površine 38 m2,kčbr.163,pašnjak 157 m2-kčbr.165,oranica površine 97 m2-kčbr.166,šuma 133 m2-kčbr.167,šuma 247 m2-kčbr.168,oranica 221 m2

Postupak ovrhe nad založenom (pod C) nekretnina koji se vodi kod Općinsski suda Rijeka, utvrdio sam, da je sud dana 03. svibnja 2024. donio rješenje o prekidu postupka, i po pravomoćnosti ustupio Trgovačkom sudu Varaždin, radi daljnje prodaje.

Dana 31. siječnja 2025. na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, upisane u zemljišnoknjižni uložak:562,k.o. Bregi.utvrđena je vrijednost nekretnine " prema " procijembenom elaboratu građ. vještaka ,Ivan Vučemil, iz Rijeke.

Dana 04. veljače 2025. sud je donio " zaključak o prodaji nekretnine , iz t. C, u postupku ,E-Javne dražbe..

Osijek, 06. veljače 2025.

Stečajni upravitelj